

FAMILY Bau- und Leistungsbeschreibung

Häuser auf Bodenplatte

WÄNDE/DECKEN/DACH*
Sockelbereich
EPDM-Abdichtung lt. Fußpunkt-Detail
Außenwand $U=0,118 \text{ W}/(\text{m}^2\text{K})$
Acrylputz auf gewebearmiertem Unterputz, fugenlos in weiß
Polystyrol als zusätzlicher Vollwärmeschutz (WLG 032) 120 mm
Holzwerkstoffplatte 12 mm
Holzständerwerk 180 mm
Wärmedämmung Mineralwolle (WLG 035) 180 mm
Holzwerkstoffplatte 12 mm
Dampfsperre PE-Folie
Gipskarton 12,5 mm
Innenwand tragend/nicht tragend
Gipskarton 12,5 mm
Holzwerkstoffplatte 12 mm
Holzständerwerk 120/80 mm
Schalldämmung Mineralwolle 50 mm
Holzwerkstoffplatte 12 mm
Gipskarton 12,5 mm
Geschossdecke EG
Holzwerkstoffplatte 22 mm
Holzbalken Nadelholz gehobelt 220 mm
Schalldämmung Mineralwolle 50 mm
Lattung 20 mm
Gipskarton 12,5 mm
Geschossdecke zum Spitzboden/Kehlbalkendecke
Laufbohlensteg ca. 0,8 m breit
Holzbalken Nadelholz gehobelt laut statischer Berechnung
Wärmedämmung Mineralwolle (WLG 035) 220 mm
Holzwerkstoffplatte 22 mm
Dampfsperre PE-Folie
Gipskarton 12,5 mm
Dach/Dachschrägen im ungedämmten Bereich
Betondachstein 3 Farben im Grundpreis enthalten
Dachlattung
Konterlattung
Diffusionsoffene Unterspannbahn
Sparren/Dachbinder Nadelholz gehobelt laut statischer Berechnung*
Dach/Dachschrägen im Bereich von bewohnten Räumen
Betondachstein 3 Farben im Grundpreis enthalten
Dachlattung
Konterlattung
Diffusionsoffene Unterspannbahn
Sparren/Dachbinder Nadelholz gehobelt laut statischer Berechnung*
Wärmedämmung Mineralwolle (WLG 035) 220 mm
Holzwerkstoffplatte 22 mm
Dampfsperre PE-Folie
Gipskarton 12,5 mm

Dachüberstände
Nut-Feder-Schalung, Farbe weiß
DACHENTWÄSSERUNG
Regenrinnen aus Kunststoff, Farbe weiß
Fallrohre, 15 cm unterhalb des Haussockels endend, aus Kunststoff, Farbe weiß (Anschluss an Entwässerungsinstallation ist Bauherrenleistung)
FENSTER
Weißer Kunststofffenster mit 6-Kammer-Profil, 3-fach Isolierverglasung, $U_g=0,5 \text{ W}/(\text{m}^2\text{K})$, $U_w=\text{ca. } 0,8 \text{ W}/(\text{m}^2\text{K})$ abhängig von der Fenstergröße; sämtliche Fenster sind mit Klarglas versehen
Alle Fenster (außer feststehende Elemente) sind mit Einhanddreh- oder Drehkipp-Beschlägen ausgestattet. Griffe für Kunststofffenster in weiß
Brüstungssicherung bei bodentiefen Fenstern im OG ohne Balkon- oder Terrassenzugang erfolgt über absturzsichere feste Verglasung bis in Brüstungshöhe
Stange für Fluchtfenster: aus verzinktem Stahl, lackiert in weiß
Sofern im Plan enthalten: Dachflächenfenster aus Kunststoff, Farbe weiß, mit Zweischeiben-Wärmeschutzglas sowie anthrazitfarbenem Eindeckrahmen aus Aluminium ($U_g=1,1 \text{ W}/(\text{m}^2\text{K})$; $U_w=\text{bis zu } 1,6 \text{ W}/(\text{m}^2\text{K})$) und ggf. mit Bedienungsstange
FENSTERBÄNKE
Sämtliche Fenster erhalten außen Aluminium-Fensterbänke in der Farbe weiß. Bei einer der Terrassentüren wird eine rutschfeste Fensterbank montiert
Innenfensterbänke aus Kunstmarmor, Farbe: Polare
TÜREN
Außentür aus Kunststoff mit Sicherheitsbeschlag und Mehrfachverriegelung, $U_o=1,2 \text{ bis } 1,4 \text{ W}/(\text{m}^2\text{K})$
Innentüren: Bauherrenleistung
INNENTREPPE
endlackierte Leimholztreppe in Buche, Geländerpfosten und -stäbe entsprechend Musterkollektion
gedämmte Bodeneinschubtreppe mit weißer Klappe bei Spitzboden
FUSSBÖDEN
Bodenbeläge
Keramische Bodenfliesen entsprechend Musterkollektion in Küche, Diele, WC, Speisekammer und Garderobe im EG sowie im Bad. Sockel ist Bauherrenleistung, im WC und Bad Fliesensockel.
Alle anderen Räume in Bauherrenleistung
Fußbodenaufbau EG
Bodenbelag s. Pos. Bodenbeläge
schnelltrocknender Estrich ca. 50 mm (bei Fußbodenheizung in den jeweiligen Räumen ca. 65 mm)
Wärmedämmung aus PS-Hartschaumplatten gemäß DIN 100 mm (bei Fußbodenheizung, in den jeweiligen Räumen 90 mm)
Feuchtigkeitssperre nach DIN (nur bei Bodenplatte)
Fußbodenaufbau OG
Bodenbelag s. Pos. Bodenbeläge
schnelltrocknender Estrich ca. 50 mm (bei Fußbodenheizung, in den jeweiligen Räumen ca. 65 mm)
Trittschalldämmung PS 20 gemäß DIN 90 mm (bei Fußbodenheizung: in den jeweiligen Räumen Trittschalldämmung 50 mm, Systemrolle 30 mm)

FAMILY Bau- und Leistungsbeschreibung

Häuser auf Bodenplatte

DECKEN- UND INNENWANDBESCHICHTUNG	Sanitärinstallation
Decken/Dachschrägen: Grobspachtelarbeiten in Qualitätsstufe 1, d.h. Füllen der Stoßfugen	Kalt- und Warmwasserleitungen aus Kunststoff, Abwasserleitungen in Kunststoff nach DIN
Wände: Grobspachtelarbeiten in Qualitätsstufe 1, d.h. Füllen der Stoßfugen	Warmwasserzirkulationspumpen und -leitungen sind aufgrund der Energieeffizienzanforderungen nicht enthalten, sie können u.U. auf Wunsch und gegen Mehrpreis installiert werden.
Wände im WC und Bad OG: Fliesen laut Muster, die restliche Wandfläche: Grobspachtelarbeiten in Qualitätsstufe 1, d.h. Füllen der Stoßfugen	Armaturen: Einhebelmischbatterien gemäß Musterkollektion
TECHNISCHE INSTALLATION	In Bad und WC werden standardmäßig Markensanitärobjekte in der Farbe weiß eingebaut. Die Ausstattung/Anordnung der Badezimmer bzw. Duschbäder erfolgt nach den Grundrissplänen
Lüftungsanlage	1 Waschmaschinenanschluss, 1 Spülbeckenanschluss mit Verteilerventil für Spülmaschine
automatische Be- und Entlüftungsanlage mit Wärmerückgewinnung (Flachkanalsystem, Zu- und Abluftgerät, Wärmetauscher), Blower-Door-Test	1 Gartenwasseranschluss an der Außenfassade im Bereich Technikraum oder Küche
Heizungsinstallation **	ELEKTROINSTALLATION
Gas-Brennwerttherme mit integriertem Speicher ca. 150 l.	Die elektrischen Installationen beginnen ab Hausanschlusskasten/ Zählerschrank (Hauptsicherung). Die elektrische Installation wird laut VDEVorschriften ausgeführt. Die Fehlerlichtbogen-Schutzeinrichtungen (AFDD) sind nicht im Leistungsumfang inbegriffen. Falls erforderlich, werden die AFDD separat in der Planungsphase angeboten.
Zur Beheizung der Räume werden endlackierte Flachheizkörper mit Thermostatventilen eingebaut. Die Anzahl und Größe richtet sich nach der Wärmebedarfsberechnung. 1 Warmwasser Handtuchheizkörper im Bad.	Der Zählerschrank ist Bauherrenleistung. Der Platz für den Zählerschrank ist üblicherweise im Technikraum vorgesehen und nach Vorschrift des jeweiligen Versorgungsunternehmens zu installieren
Wärmedistribution über isolierte Kunststoffrohre gemäß den geltenden Vorschriften. Sämtliche Installationen im Objekt bis Anschlussstelle Kessel sind enthalten.	Elektroschalter und -dosen Elso Fashion, Farbe weiß
	Die Anzahl von Auslässen und Steckdosen richtet sich nach dem Elektroplan

* Die Konstruktion ist bis zu einer Schneelast von $s_k = 1,50 \text{ kN/m}^2$ (charakteristischer Wert der Schneelast auf dem Boden), einer Windlast der Windzonen 1 bis 2 (Binnenland) und für die Erdbebenzonen 0 bis 2 ausgelegt.

** Gilt für Häuser mit Bodenplatte. Bei Häusern mit Keller sind zusätzliche haustechnische Einrichtungen notwendig.

UNTERSCHRIFT DES BAUHERREN

DATUM