



Компания «THERMO HOUSE»
Россия, Санкт-Петербург, Синопская наб. 28
тел.: 8 (800) 707 18 66
тел: 8 (906) 241 02 02
www.thermo.house

КП № 127/19 от 28.10.2019 г.

*Коммерческое предложение
на производство и строительство дома*

Предлагаем Вашему вниманию следующий расчет по стоимости и видам работ по производству, и монтажу домокомплекта:

Проект Барнхаус М 65 м2

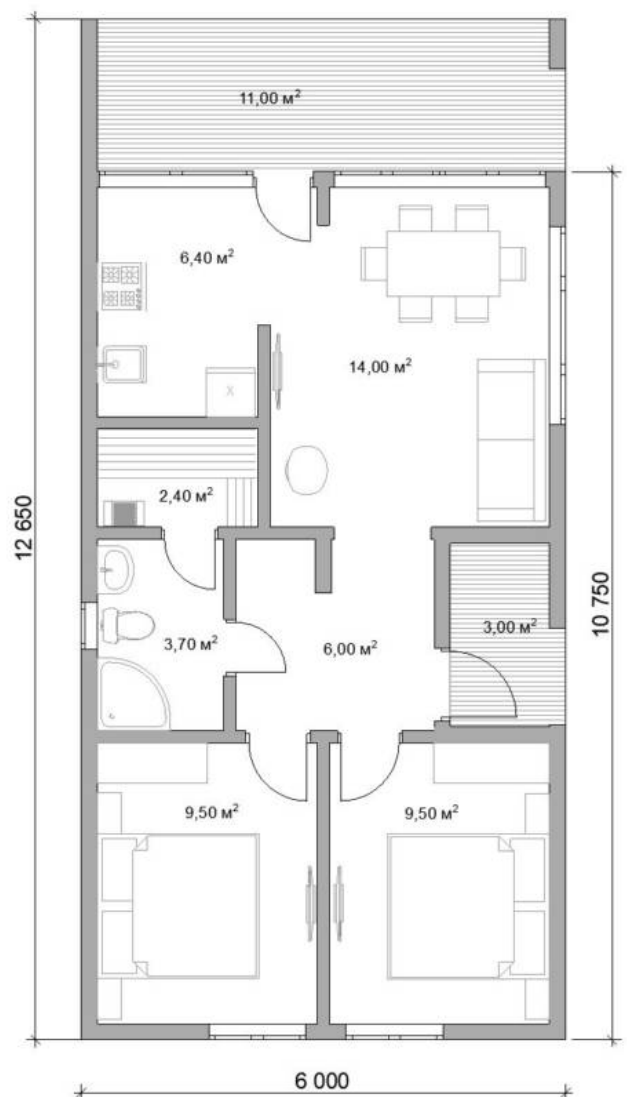
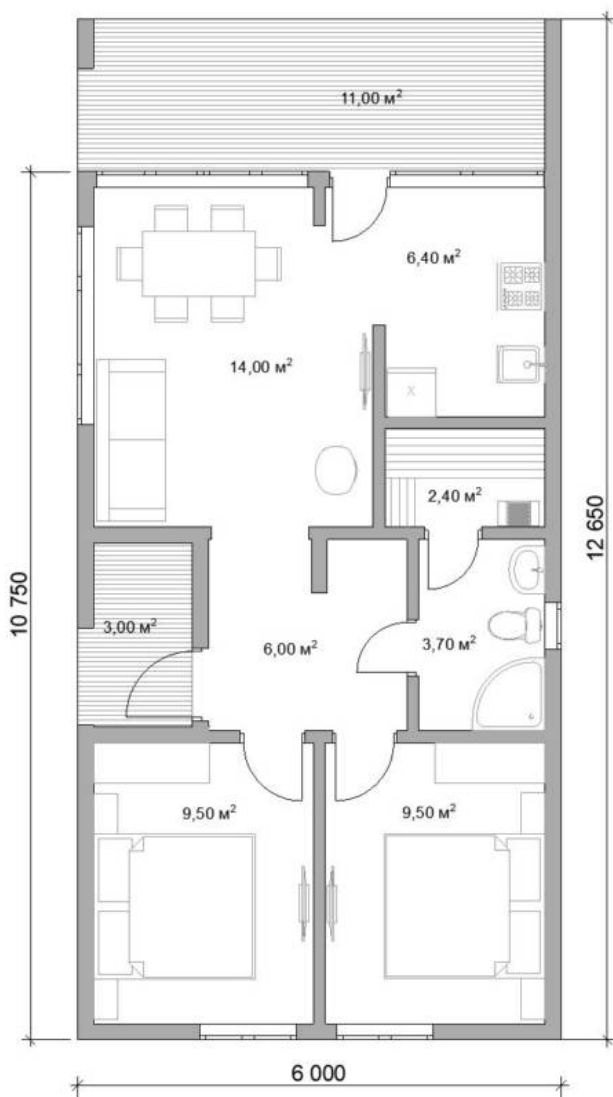




Принципы нашей работы

- 1 | Архитектор разрабатывает проект в специализированной программе ArhiCAD
- 2 | Конструктор разрабатывает модель дома в специальной программе CadWork и рассчитывает ее в вычислительном комплексе SCAD Office
- 3 | Собственные технические условия (ТУ) для производителей клееного бруса
- 5 | В качестве крепежных элементов бруса мы используем оцинкованные глухари (нагели)
- 6 | При покраске бруса мы шлифуем поверхности профессиональным оборудованием Festool и используем лакокрасочные материалы ведущих немецких брендов BIOFA и OSMO
- 7 | Профессиональное сопровождение проекта в ходе всего периода строительства

Планировочные решения





Перечень основных работ и материалов для монтажа домокомплекта:

ПЛОЩАДЬ ДОМА 65 м ² Домокомплект без монтажа	Варианты		
	Вариант 1	Вариант 2	Вариант 3
1. Домокомплект из OSB панелей. <ul style="list-style-type: none">• Стеновые панели 174 мм. (утеплитель ППС10 – 150 мм.)• Кровельные панели 174 мм. (утеплитель ППС10 – 150 мм.)• Панели перекрытия 224 мм. (утеплитель ППС10 – 200 мм.)• Панели перегородок 124 мм (утеплитель ППС10 – 100 мм.)• Стеклопакеты	850 000 Р	1 100 000 Р	2 150 000 Р
2. Домокомплект из СМЛ панелей. <ul style="list-style-type: none">• Стеновые панели 174 мм. (утеплитель ППС10 – 150 мм.)• Кровельные панели 174 мм. (утеплитель ППС10 – 150 мм.)• Панели перекрытия 224 мм. (утеплитель ППС10 – 200 мм.)• Панели перегородок 124 мм (утеплитель ППС10 – 100 мм.)• Стеклопакеты			
3. Домокомплект из CLT панелей. <ul style="list-style-type: none">• Стеновые панели 80 мм. (утеплитель минеральная вата – 150 мм.)• Кровельные панели 80 мм. (утеплитель минеральная вата – 150 мм.)• Панели перекрытия 80 мм.• Панели перегородок 80 мм.• Стеклопакеты			
Монтаж домокомплекта	200 000 Р	225 000 Р	300 000 Р
Итого тепловой контур с монтажом	1 050 000 Р	1 325 000 Р	2 450 000 Р

Перечень основных работ и материалов по устройству фундамента:

ПЛОЩАДЬ ДОМА 65 м ² Устройство фундамента	Варианты		
	Свайный винтовой	ЖБИ сваи забивные	Монолитная плита
Стальные сваи с антикоррозийным покрытием, диаметром 108, диаметр лопасти 300 мм. Длина зависит от пробы грунта. Завинчивание, бетонирование, крепление оголовков. Срок службы 70 лет. Нагрузка от 4 тонн на одну сваю. С террасой.	90 000 Р		
Заводские железобетонные сваи 150x150 мм. Бетон БСГВ45 ПЗ W10 F300. Арматура ГОСТ 5781-82 D8. Позволяет строить дома на слабых и подвижных грунтах Срок службы 150 лет. Нагрузка от 15 т на одну сваю. С террасой		125 000 Р	
Монолитный железобетонный фундамент (без террасы). Песчано-гравийная подготовка, плита 250 мм. Бетон В25 Арматура АСТК двойная сетка.			310 000 Р
Итого дом с фундаментом	1 140 000 Р	1 450 000 Р	2 760 000 Р



Компания «THERMO HOUSE»
 Россия, Санкт-Петербург, Синопская наб. 28
 тел.: 8 (800) 707 18 66
 тел: 8 (906) 241 02 02
www.thermo.house

Перечень основных работ и материалов по внешней отделке дома:

ПЛОЩАДЬ ДОМА 65 м²	Варианты		
Внешнее устройство кровли	минимальный	средний	максимальный
Фальцевая кровля (клик фалец.)	188 000 Р		
Битумная черепица		190 000 Р	190 000 Р
Внешняя отделка фасада			
Штукатурка фасада	170 000 Р		
Планкен хвоя сорт АВ		195 000 Р	195 000 Р
Подшивка свесов			
Планкен хвоя	40 000 Р	40 000 Р	40 000 Р
Водосточная система			
Пластиковая водосточная система	20 000 Р		20 000 Р
Металлическая водосточная система		30 000 Р	
Терраса			
Террасная доска из сосны	35 000 Р	35 000 Р	35 000 Р
Итого дом с внешней отделкой	1 593 000 Р	1 970 000 Р	3 240 000 Р

Перечень основных работ и материалов по внутренней отделке дома:

ПЛОЩАДЬ ДОМА 65 м²	Варианты		
Устройство полов	По лагам	Вариант по полам из панелей на 1-м этаже.	максимальный
Ламинат	56 000 Р		
Первый этаж плитка (подходит для теплого пола)		143 000 Р	
Первый этаж плитка и ламинат, (подходит для теплого пола)			130 000 Р
Устройство стен			
Отделка перегородок блок хаусом.	153 000 Р		
Отделка перегородок ГКЛ и покраска. В санузле плитка.		175 000Р	
CLT панели уже с отделкой			0 Р
Отделка потолка			
Потолок вагонка	115 000 Р	115 000 Р	
CLT уже с отделкой			0 Р
Электрика			
Эконом	75 000 Р		
Стандарт		100 000 Р	
Премиум			125 000 Р
Отопление			
Отопление радиаторами и инфракрасное	73 000 Р		
Теплый пол на первом этаже,		118 000 Р	118 000 Р
Канализация			
Септик на 2 человека. Разводка труб	120 000 Р		
Септик на 4 человека. Разводка труб		145 000 Р	145 000 Р
Водоснабжение			
Разводка водоснабжения.	80 000 Р	80 000 Р	80 000 Р
Итого дом под ключ	2 265 000 Р	2 846 000 Р	3 838 000 Р



Компания «THERMO HOUSE»
Россия, Санкт-Петербург, Синопская наб. 28
тел.: 8 (800) 707 18 66
тел: 8 (906) 241 02 02
www.thermo.house

На объекте необходим бытовка-вагончик для проживания либо переодевания 4-10 человек рабочих, электроэнергия и туалет. В среднем аренда вагончика стоит около 10 000 р/мес с доставкой до объекта.

На все строительно-монтажные работы компания «THERMO HOUSE» предоставляет гарантию 5 лет. На комплект дома - 10 лет.

Данные условия являются оптимальными по соотношению «цена/качество» благодаря тому, что компания «THERMO HOUSE» имеет такие ресурсы как:

- Архитектурная студия
- Завод по производству быстровозводимых домов
- Строительная компания.

Компания «THERMO HOUSE» искренне надеется на будущее сотрудничество и со своей стороны гарантирует ответственный подход в исполнении своих обязательств и обеспечение таких условий, в которых сотрудничество для обеих сторон было бы максимально выгодным и приятным.

НАДЕЖНОСТЬ И СКОРОСТЬ – ЭТО РЕАЛЬНО!

С уважением,
Компания «THERMO HOUSE»
Россия, Санкт-Петербург, Синопская наб. 28
Тел.: 8 (800) 707 18 66
тел.: 8 (906) 241 02 02
www.TMHS.ru

Серков Евгений Александрович